ארגון עובדי המים
Israel Water Works Association

15.8.2020

לכבוד
ציבור החקלאים
צרכני המים לחקלאות,מנהלי אגשחי"ם

שלום רב,

הנדון: פסק דין של בית המשפט לשלום בנושאי חוק ההתיישבות, אחריות האגש"ח ותשלום על טיוב הנכס

לאחרונה התפרסם באתר נבו פסק דין של בית המשפט השלום בטבריה, פסק דין זה עסק בשלושה נושאים עיקריים: אי קיום חוק ההתיישבות, מעמדה ואחריותה של האגודה החקלאית (האגש"ח), תביעת תשלום על שמירה ואף טיוב הנכס החקלאי (פסק הדין מצורף).
התובעים והנתבעים, הנם חקלאים ממושב בית הלל וממטולה (כתוב בטעות בפסק הדין עפולה), שעיסוקם בחקלאות ובמקרה זה מטע פקאנים.
אי עמידה בחוק ההתיישבות - משרד החקלאות ראה בהסכם בין הצדדים הסכם לא חוקי ואף פעל כנגדו ופתח בהליכים משפטיים להחזרת המצב לקדמותו עם כל המשתמע מכך, כגון גריעת החלקה נשוא התביעה והקצאת המים שלה ממשבצת הקרקע של המושב, אחריות פלילית שתוטל על מבצעי העסקה ועוד.
ואכן, החוכרים משכו ידם מההסכם שנחתם כבר ב- 1992 והשטח חזר לאחריותו של בעל השטח לכל דבר. כך עשה משרד החקלאות וביטל את התביעה.
אחריות האגודה החקלאית (אגש"ח) – הדיון בבית המשפט הציף והעלה את אחריותם של רמ"י, הסוכנות והאגש"ח (ההסכם המשולש). בפסק הדין נאמר ונקבע שלאגש"ח אחריות על כל שטח המשבצת שניתנה לו בתנאי חכירה על ידי מדינת ישראל ומוסדותיה הרשמיים. אי עמידה של אחד מחברי האגש"ח שקיבל משבצת קרקע לחקלאות ואינו עומד בכללי חוק ההתיישבות, מסכנת את האגודה כולה בתחומים רבים כגון גריעת שטחים, ביטול הקצאת המים לשטחים אלו, ויתכן אף ביטול של אמצעי יצור ושיווק.
תביעות לתשלום: עם הסתלקות הצדדים מההסכם שנחתם ביניהם ב- 1992 אשר לא עמד בכללי חוק ההתיישבות, תבעו כספית שני הצדדים אחד את השני. בעל השטח טען על רווחים שהיו לחוכר לאורך שנים ועליו לשלם על כך לבעל השטח. השני טען שעצם פעילותו ותחזוקת השטח על ידו, שמרו ואף טיבו את הנכס ועל בעל הנכס לשלם להם על כך. בית המשפט פסק לטובת חקלאי מטולה (החוכרים).

לסיכום:

1. עם הסתלקות הצדדים מההסכם שנחתם ב- 1992, בטל הצורך לעסוק בו בבית המשפט.
2. ההליך המשפטי חידד והבהיר את הצורך של כל הצדדים לנהוג על פי הוראות החוק. אי כיבוד הוראות החוק עשוי לסכן את האגש"ח הן במגזר המושבי וביתר שאת במגזר הקיבוצי.
3. אי כיבוד הוראות החוק, משחק לידי אלו הלוטשים עיניים על נכסי החקלאים והחקלאות. על כולם לנהוג ביישום שכל ולא לתת לחורשי הרעה סיבות שיאפשרו את הגשמת מאווייהם.
4. התביעות לתשלום הן תמיד רולטה.

בברכת שנה טובה,

איתן ישראלי
ארגון עובדי המים

ארגון עובדי המים | ייעוץ, תכנון וטיפול במערכות מים וסביבה
קיבוץ אייל ד.נ שרון תיכון מיקוד 45840 | טלפון: 09-7903444 | פקס: 09-7903440
שתף בפייסבוק
www.iwwa.co.il | Mail: iwwa@iwwa.co.il